

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина д. 107	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1957	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	3	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	-	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	24	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3	
15.	Строительный объем	6158	куб.м.
16.	Площадь, в т.ч.	1359,6	кв. м.
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	1014,4	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	345,2	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточные бутовый	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	удовлетворительно
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	деревянные оштукатуренные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	удовлетворительно
	междуэтажные	деревянные	удовлетворительно
	подвальные	деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная, железная	требуется ремонт
	чердачное помещение	имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	деревянные	част.ремонт
6.	Полы	дошчатые по лагам	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	требуется ремонт в МОП
	наружная	штукатурка цоколь	част. ремонт
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно

	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно
	Ливневая канализация (дренаж)	материал – металл	требуется ремонт
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электрооснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 9 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь	удовлетворительно
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	бетонная	требуется ремонт
12.	Крыльца	ж/б плита	удовлетворительно
13.	Козырьки		удовлетворительно
	над входами в подъезды	металл	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительно
15.	Эркеры	Имеются (3шт)	удовлетворительно
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	металл	требуется ремонт
	вентшахты	кирпич	част. ремонт
	шахты выхода	кирпич	част. ремонт
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле		
	система водоотвода с кровли	организованный водосток наружный	требуется ремонт
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	трогуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории		м. кв.
20.	Площадь уборки снега кровля	800	м. кв.
	придомовая территория	100	м. кв.
	козырьки		м. кв.
	балконы	27	м.кв.
	свесы	134	м. кв.
21.	Другое		